

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 08.10.2024, klo 17:00 - 20:21

Paikka Heinsuon koulun kabinetti, Terveystie 10 15870 Hollola

### **Käsitellyt asiat**

- § 91 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 92 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 93 Asialistan hyväksyminen**
- § 94 Kaavoitusohjelma 2025 hyväksyminen**
- § 95 Elinvoiman palvelualue, kuntaan saapuneet palautteet 1.1-30.9.2024**
- § 96 Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelma/elinvoiman palvelualue**
- § 97 Talousarvion toteutuminen, elinvoiman palvelualue 1-8 2024**
- § 98 Tienpidon ja liikenteen suunnitelma (TLS) 2025-2028, Uudenmaan Ely-keskus**
- § 99 Lahden seudun joukkoliikenteen seudullinen strategia 2024**
- § 100 Perustettavat ja lakkautettavat virat 2024, Työllisyyspalvelut**
- § 101 Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimusmenettely (MAL) 2024-2035**
- § 102 Lausunto TA-yhtymän varaushakemukseen (Aleksintie 3)**
- § 103 Ilmoitusasiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Miikka Lönnqvist, puheenjohtaja  
Kristiina Vanhala-Selin, 1. varapuheenjohtaja  
Seija Aakala  
Kari Aaltonen  
Christa Asikainen  
Pasi Jalonen  
Minna Kauhanen  
Mari Kurisjärvi  
Sakari Marttila  
Tatu Söyriä  
Paavo Takala

Muut saapuvilla olleet

Iina Tuukkala, hallintosihteeri, sihteeri  
Miia Jalli, hallintokoordinaattori, Päijät-Hämeen työllisyysalue  
Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, saapui 17:22, poistui 18:20  
Annariina Keto, teams, projektiasiantuntija, saapui 17:44, poistui 18:20  
Pentti Klemetti, teams, kaavoitusarkkitehti, poistui 17:13  
Silja Mörä, nuorisovaltuuston varaedustaja  
Heli Randell, elinvoimajohtaja, esittelijä  
Irma Tarvainen, vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja  
Leila Tupasela, teams, taloussuunnittelija, saapui 18:20, poistui 19:11

Poissa

Sara Riekkinen, nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Miikka Lönnqvist  
Puheenjohtaja

Iina Tuukkala  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

08.10.2024

08.10.2024

Paavo Takala

Seija Aakala

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi [www.hollola.fi](http://www.hollola.fi) 9.10.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Iina Tuukkala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 91

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Päijtä-Hämeen työllisyysalueen hallintokoordinaattori Miia Jalli läsnä kokouksessa perehtymässä kokoussihteerin rooliin.

Todettiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 92

### Pöytäkirjan tarkastus

#### Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Paavo Takala ja Kristiina Vanhala-Selin.

#### Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Paavo Takala ja Seija Aakala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 93

### Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

## § 94

### Kaavoitusohjelma 2025 hyväksyminen

HOLDno-2024-795

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Klemetti

pentti.klemetti@hollola.fi

kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 Kaavoitusohjelma2025

### Kaavoitusohjelma 2025 hyväksyminen

Kaavoitusohjelma 2025:ssä esitetään ensi vuoden kaavoituksen työohjelma. Vuoden 2025 kaavoitusohjelmaan kuuluu kaksi vireillä olevaa osayleiskaavahanketta, 17 vireillä olevaa asemakaavahanketta ja kaksi vuonna 2025 käynnistyvää asemakaavahanketta. Osayleiskaavat edistävät MAL-sopimuksen mukaisia kaupunkiseudun hankkeita, multimodaaliterminaalia ja kiertotalousaluetta. Asemakaavojen sisältöinä on sekä asuin- että yritystontteja pääosin kunnan omistamille maille. Keinokartanontien jatkeella käynnistetään asemakaavan päivityshanke.

Vuonna 2024 jo käynnissä olevien kaavahankkeiden tavoitteina on yhteensä noin 1400 asukasta ja noin 260 asuintonttia sekä noin neljä yritystonttia. Vuoden 2025 aikana käynnistyvien asemakaavojen tavoitteina on kaavoittaa noin 65 asuintonttia yhteensä noin 250 asukkaalle. Merkittävin uusi asemakaavahanke vuonna 2025 on Kyyhkylä III-asuinalueen 1. asemakaava lähellä Nostavan koulua.

Kaavoitusohjelmaan on koottu tietoja myös niistä hankkeista, jotka todennäköisesti aloitetaan lähivuosina 2025-2026. Tulevien vuosien kaavoitettaviksi kohteiksi on esitetty muutamia uusien alueiden asemakaavoja ja katuverkon kehittämistarpeista nousevia asemakaavoja. Tulevien vuosien asemakaavoituskohteet täydentyvät kunnan maanhankinnan edetessä. Maanhankinnan edistyminen on edellytyksenä kohteen ottamiselle kaavoitusohjelmaan.

Kaavoitusohjelman kohteista kerrotaan alueen yleiskuvaus ja kaavoituksen tavoitteet. Kaavoitusohjelman yhteydessä on myös laskentaohjelmalla arvioitu kaavahankkeen taloudellisuutta ja tuotu esiin muita hankkeissa huomioitavia taustatietoja. Elinvoimavaliokunta seuraa kaavoitusohjelman toteutumista ja raportoi siitä kunnanhallitukselle kaksi kertaa vuodessa.

### Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää liitteenä olevan kaavoitusohjelman vuoden 2025 osalta kunnanhallitukselle edelleen valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten. Vuoden 2026-2027 kaavakohteet ovat tiedoksi ja niistä päätetään tulevina vuosina.

### Päätös

Merk. kokouksessa asiantuntijana kuultiin kaavoitusarkkitehti Pentti Klemettiä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Merk. Minna Kauhanen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolain 28.1 § kohta 3 intressijäävi, maanomistaja).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Esteellisyys**

Minna Kauhanen

**Tiedoksi**

elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 95

### Elinvoiman palvelualue, kuntaan saapuneet palautteet 1.1-30.9.2024

HOLDno-2024-699

Valmistelija / lisätiedot:  
Heli Randell  
heli.randell@hollola.fi  
elinvoimajohtaja

#### Liitteet

1 Palautteet kooste 1.1.-30.9.2024 elinvoiman palvelualue

Osana kunnan toiminnan kehittämistä, kunta vastaaottaa kansalaisilta saatuja palautteita ja pyrkii vastaamaan saatuun palautteeseen mahdollisimman pian. Vuonna 2023 vastaanotettiin 707 palautetta ja niihin vastattiin keskimäärin 4 päivän sisällä. Vuonna 2024 syyskuun loppuun mennessä on vastaanotettu 530 palautetta ja keskimääräinen vastausaika on ollut 6 vuorokautta. Vastausaikaan vaikuttaa keskeisesti saadun palautteen sisältö ja luonne. Yhteenveto vuoden 2024 saaduista palautteista on liitteenä. On hyvä huomata, että vuosina 2020-2022 kunnan toimintoihin vaikuttivat koronarajoitteet ja niiden vuosien osalta saadut palautteet eivät ole vertailukelpoisia vuosiin 2023 tai 2024.

Koko vuoden kattava yhteenveto laaditaan elinvoimavaliokunnalle 2025 alussa, jolloin tietoja voidaan vertailla edelliseen vuoteen.

#### Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee vuoden palauteyhteenveton tiedoksi.

#### Päätös

Merk. kokouksessa asiantuntijana vesihuoltopäällikkö Riikka Johansson.

Merkittiin tiedoksi.

#### Tiedoksi

Elinvoiman jory

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

## § 96

### Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelma/elinvoiman palvelualue

HOLDno-2023-909

Valmistelija / lisätiedot:  
Heli Randell  
heli.randell@hollola.fi  
elinvoimajohtaja

#### Liitteet

1 Elinvoiman\_palvelualueen talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2028  
2 Investoinnit 2025-2035

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi palvelukuvauksen, palvelusuunnitelman vuodelle 2025 sekä suunnitelmavuosille 2026-2028, toiminnalliset tavoitteet, toimintaan liittyvät riskit sekä toimintaa kuvaavat tunnusluvut.

Talousarvioesityksen mukainen toimintakate elinvoiman palvelualueen osalta vuonna 2025 on -4 988 000 euroa. Vesihuoltolaitoksen tilikauden yli/alijäämä on 0 €.

Elinvoiman palvelualueen talousarvioesitys sekä investoinnit on esitetty liitteissä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta

1. Hyväksyy omalta osaltaan palvelualueen talousarvioesityksen vuodelle 2025 sekä vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman.
2. Päättää esittää kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi palvelualueensa talousarvioesityksen vuodelle 2025 sekä vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman.
3. Valtuuttaa palvelualuejohtajan tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa. Muutoksista tiedotetaan valiokunnalle.

#### Äänestykset

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti ja Pasi Jalonen sekä Seija Aakala kannattivat, että päätösehdotuksesta poistetaan kohta 3: Valtuuttaa palvelualuejohtajan tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa. Muutoksista tiedotetaan valiokunnalle. Päätösehdotuksen kohta 3 muutetaan seuraavaksi: Mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa, tulee elinvoimavaliokunta kutsua koolle ylimääräiseen kokoukseen päättämään talousarviomuutoksesta. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Ne, jotka kannattavat Minna Kauhasen tekemää muutosesitystä, äänestävät EI.  
Menettelytapa hyväksyttiin.

### **Jaa**

Miikka Lönnqvist  
Mari Kurisjärvi  
Tatu Söyriä

### **Ei**

Paavo Takala  
Pasi Jalonen  
Kristiina Vanhala-Selin  
Seija Aakala  
Minna Kauhanen  
Kari Aaltonen  
Sakari Marttila  
Christa Asikainen

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti ja Pasi Jalonen sekä Seija Aakala kannattivat, että päätösehdotuksesta poistetaan kohta 3: Valtuuttaa palvelualuejohtajan tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa. Muutoksista tiedotetaan valiokunnalle.

Päätösehdotuksen kohta 3 muutetaan seuraavaksi: Mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa, tulee elinvoimavaliokunta kutsua koolle ylimääräiseen kokoukseen päättämään talousarviomuutoksesta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Minna Kauhasen tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritettua äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä ja 8 EI-ääntä Puheenjohtaja totesi muutosesityksen voittaneen.

Elinvoimavaliokunta hyväksyi päätösehdotuksen kuitenkin siten, että kohta 3 muutosehdotuksen mukaisesti.

Merk. kokouksessa asiantuntijana taloussuunnittelija Leila Tupasela.

Esittelijä Heli Randell ja puheenjohtaja Miikka Lönnqvist jättivät eriävän mielipiteen.

### **Tiedoksi**

hallinto- ja talousjohtaja, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

**Elinvoimavaliokunta, § 59, 28.05.2024**  
**Elinvoimavaliokunta, § 97, 08.10.2024**

**§ 97**

**Talousarvion toteutuminen, elinvoiman palvelualue 1-8 2024**

HOLDno-2024-369

**Elinvoimavaliokunta, 28.05.2024, § 59**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Leila Tupasela, Heli Randell  
leila.tupasela@hollola.fi, heli.randell@hollola.fi  
taloussuunnittelija, elinvoimajohtaja

Liitteet

1 Elinvoiman palvelualue talousarvion toteutuminen 1-4 2024

Talousarvion toteutuminen sisältää elinvoiman palvelualueen tuloslaskelman toimintakatteeseen asti sekä vesihuoltolaitoksen tuloksen. Lisäksi esitetään vastuualueiden toimintatuottojen ja -kulujen toteutuminen. Katsauksessa on myös esitetty investointien toteutuminen, toiminnallisten tavoitteiden ja riskienhallintatoimenpiteiden toteutuminen, osallistuvan budjetoinnin sekä ilmasto- ja ympäristötoimenpiteiden toteutuminen.

Elinvoiman palvelualueen menot ja tulot ovat kehittyneet pääosin talousarvion mukaisesti.

Elinvoiman palvelualueen toimintatulojen toteutuma on 31,5 % ja toimintamenojen toteutuma on 29,7 %. Vesihuoltolaitoksen toimintatulojen toteutuma on 31,8 % ja toimintamenojen toteutuma on 31,6 %.

Liitteenä raportti talousarvion toteutumisesta tammi-huhtikuulta 2024.

**Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee talousarvion toteutumisen tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

**Elinvoimavaliokunta, 08.10.2024, § 97**

Valmistelija / lisätiedot:  
Heli Randell  
heli.randell@hollola.fi  
elinvoimajohtaja

Liitteet

1 Elinvoiman palvelualueen talousarvion toteutuminen 1-8 2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Talousarvion toteutuminen sisältää elinvoiman palvelualueen tuloslaskelman toimintakatteeseen asti sekä vesihuoltolaitoksen tuloksen. Lisäksi esitetään vastuualueiden toimintatuottojen ja -kulujen toteutuminen. Katsauksessa on myös esitetty investointien toteutuminen, toiminnallisten tavoitteiden ja riskienhallintatoimenpiteiden toteutuminen, osallistuvan budjetoinnin sekä ilmasto- ja ympäristötoimenpiteiden toteutuminen.

Elinvoiman palvelualueen menot ja tulot ovat kehittyneet pääosin talousarvion mukaisesti.

Elinvoiman palvelualueen toimintatulojen toteutuma on 65,0 % ja toimintamenojen toteutuma on 57,9 %. Vesihuoltolaitoksen toimintatulojen toteutuma on 64,9 % ja toimintamenojen toteutuma on 64,9 %.

Liitteenä raportti talousarvion toteutumisesta tammi-elokuulta 2024.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee talousarvion toteutumisen tiedoksi.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

### **Tiedoksi**

hallinto- ja talousjohtaja, talouspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

## § 98

### Tienpidon ja liikenteen suunnitelma (TLS) 2025-2028, Uudenmaan Ely-keskus

HOLDno-2024-566

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell  
heli.randell@hollola.fi  
elinvoimajohtaja

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää kunnalta mahdollista lausuntoa tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2025-2028. Lausunnot suunnitelmasta pyydetään toimittamaan Uudenmaan ELY-keskukselle (kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi) 30.10.2024 mennessä. Suunnitelma on laadittu vain sähköisessä muodossa ja se on luettavissa internetosoitteessa [www.tienpidonsuunnitelma.fi](http://www.tienpidonsuunnitelma.fi). Suunnitelma löytyy myös ELY-keskuksen sivujen kautta osoitteesta: [www.ely-keskus.fi/web/ely/liikenne](http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liikenne).

#### Tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2025-2028

Uudenmaan ELY - keskuksen perustienpidon rahoitus vuodelle 2024 on noin 120,7 M €, lisäksi 43,6 miljoonaa euroa päällystämiseen käytettävää korjausvelkarahaa. Rahoituksesta pääosa kuluu tiestön päivittäiseen kunnossa- ja ylläpitoon. Päätöksentekoa rahoituksen kohdistamisesta ja toteutettavista hankkeista ohjaavat ELYn strategia ja ELYn strategiset liikenteen linjaukset. Keskeisenä tavoitteena on tarjota toimiva liikennejärjestelmä ja turvallinen tieverkko elinkeinoelämälle ja kansalaisten tarpeisiin.

Uudenmaan ELY - keskusten vastuulla on noin 3094 maantieverkolla olevaa siltaa. Siltoja korjataan ja uusitaan vuosittain noin 25-35 kappaletta. Suurimpina haasteina on siltojen ikäjakauma, sillä suurin osa niistä on rakennettu 1960-1990 luvuilla ja ovat tulossa peruskorjauskään. Nyt peruskorjattavina ovat 1960-1970-lukujen sillat, joiden suunniteltu kantavuus on nykyvaatimuksia pienempi. Nykyinen rahoitustaso ei riitä tarvittaviin siltojen uusimisiin ja peruskorjauksiin.

Suunnitelmaan sisältyvällä, tämän vuoden hankkeita esittävällä kartalla on Hollolassa Mt 3172 Kosken sillan korjaus. Kiireellisimpiä hanketarpeita suunnitelmakaudella 2025-2028 esittävällä kartalla Hollolasta on, Vt 24/Kalliolan liittymä, Paimelantie (mt 14119) ja Ilmotuntie (mt 14122) liittymä sekä Oivantien jalankulku- ja pyörätie ja Mt 2955 Hollolan risteysjärjestelyt.

#### Kunnan lausunto

Elinvoiman palvelualueella on laadittu Uudenmaan ELY - keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2025-2028 seuraava lausunto:

Hollolan kunta haluaa kiittää, erityisesti MAL-hankkeisiin kuuluvien Mt 2956 pyörätien Messilä-Pyhäniemi ja Vt 24 Kalliolan liittymän sekä Oivantien jalankulku- ja pyörätien suunnittelun valmistumisesta. Molemmista kohteista on laadittu liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaiset tiesuunnitelmat. Hollolan kunnan elinvoimavaliokunta on antanut seuraavat lausunnot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

- Messilä-Pyhäniemi välin tiesuunnitelmasta ja perustellut vastineet saatuihin muistutuksiin, 7.5.2024 § 41 ja

- Vt 24 Kalliolan liittymä, 10.9.2024 § 88.

Hollolan kunnan päätöksentekoon lähteneessä investointiohjelmassa Vt 24/Kalliolan liittymä -hankkeessa on varattu vuodelle 2026 300 t€ Oivantien jatkeen väylän (K12J ja J12, plv. 0- n.460) toteutukseen. Kunnan kustannusosuus on 50 %. Koko vt 24 Kalliola -hankkeen kustannusarvio on 8,1 M€, josta kunnalle on esitetty kustannukseksi 1,7 m€. Toteutus on sijoitettu investointiohjelmassa vuodelle 2029.

Kunta pitää vt 24 parantamista välillä Kalliola-Vääksy tarpeellisena.

Aluesuunnitteluvaraus on tehty vuonna 2017. Suunnitelmalla parannetaan liikenneturvallisuutta ja sujuvoitetaan kuljetuksia. Tarpeellisuudesta kertoo mm. vt 24 Paimelan liittymän alikulkukäytävä -hanke. Hanke parantaa liikenneturvallisuutta, on hyvä, että valtio tuettaa hankkeen.

Mt 2956 Rantatie Pyhäniemi-Messilä jalankulku- ja pyörätie rakentaminen on sijoitettu kunnan päätöksentekoon lähteneessä investointiohjelmassa vuodelle 2028. Hankkeen kustannusarvio on 2,6 M€, josta kunnalle on esitetty kustannuksiksi 1,3 M€ eli 50 %.

Kunta on panostanut MAL-sopimuksen KUHA-hankkeiden suunnitteluun päättyneellä MAL-kaudella ja odottaa, että toteutus etenee tulevalla MAL-kaudella 2027-2028 toteutukseen edellä esitetysti.

Tiestön ylläpitoon tulee jatkossakin panostaa, jotta liikennöitävyys ja turvallisuus tiestöllä pystytään takaamaan ja myös elinkeinoelämälle tärkeät kuljetukset turvaamaan. Erityisen huolestuttavaa on huonokuntoiset kunnassa mm. tienumerot 2954 sekä Hollolan että Kärkölän kunnissa, mt 14073 ja mt 14122 Kalliolan päässä. Kevytväylien päällystyskohtiasta kunta pitää seuraavien kohteiden päällystämistä perusteltuna huonon kunnan vuoksi:

- VT 24 hiekkapintaisen kevarin päällystys välillä Tommolantie – Paimelanraitti, 1km
- Soramäentien kevyen liikenteen väylä välillä Työtjärventie-Tiilikankaantie, uudelleen päällystys ja kuivatuksen parantaminen 0,5km
- Kirkkotien kevyen liikenteen väylän päällystevauriokohteiden korjaaminen, 0,3km
- Rantatien kevyen liikenteen väylän uudelleen päällystys Messilästä Kirkonkylän suuntaan, 1,3km

Valtatien 12 kehittämisen osalta kunta odottaa, että suunnitelmien laadinta Hollolasta Tampereen suuntaan aloitetaan. Tällä hankkeella tavoitellaan sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden parantamista.

Kantatien 54 osalta kunta pitää tärkeänä tien luokituksen nostoa sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Raideliikenteen osalta kunta esittää, että Lahti-Helsinki radan välityskykyyn panostetaan. Kunta kehittää Nostavan aluetta, joka tulevaisuudessa tukeutuu raideliikenteeseen sekä asumisen että elinkeinoelämän osalta.

Hollola toivoo kunnossapidolta parempaa reagoitua talvikunnossapidossa liukkauden torjuntaa, jotta koululaisliikenne voidaan järjestää turvallisesti ja sovituisa aikatauluissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy elinvoiman palvelualueella valmistellun lausunnon Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2025-2028 ja lähettää sen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja edelleen ELY-keskukselle toimitettavaksi lausunnoksi.

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Kari Aaltonen esitti että Miekkiön kääntöpaikan linja-autopysäkillä hankitaan bussikatos. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kari Aaltonen jätti eriävän mielipiteen.

### **Tiedoksi**

Kunnanhallitus, Uudenmaan ELY-keskus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

## § 99

### Lahden seudun joukkoliikenteen seudullinen strategia 2024

HOLDno-2024-774

Valmistelija / lisätiedot:  
Seppo Tiainen  
seppo.tiainen@hollola.fi  
koordinaattori

#### Liitteet

1 Raporttiluonnos LSL Joukkoliikennestrategia 3.9.2024

Lahden seudun joukkoliikennelautakunta on merkannut kokouksessaan 10.9.2024 § 35 kevään ja kesän aikana valmistuneen Lahden seudun liikenteen joukkoliikennestrategian (luonnos) tiedokseen. Joukkoliikennelautakunta pyytää jäsenkunnilta, Päijät-Hämeen hyvinvointialueelta, Päijät-Hämeen liitolta, toimialueen kuntien vanhus-, nuoriso- ja vammaisneuvostolta, sekä kumppanuuspöydiltä lausuntoa strategialuonnoksesta lautakunnalle osoitettuna viimeistään 31.10.2024. Strategialuonnos on **liitteenä**.

Työn keskeisenä tavoitteena on ollut laatia Lahden Seudun Liikenteen (LSL) joukkoliikenteen alueellinen strategia vuosille 2025–2035. Strategialla on merkitystä, koska joukkoliikenne on keskeinen kuntien asukkaille tarjoama palvelu yli kuntarajojen. Se tukee seudun elinvoimaisuutta, mahdollistaa kuntien palveluverkoston ja kaupallisten palveluiden saavutettavuuden ja edistää mm. työvoiman saatavuutta. Lahden Seudun Liikenne on tieliikenteen toimivaltainen viranomainen koko Päijät-Hämeen maakunnan alueella.

Lahden seudun liikenteelle ei ole aiemmin ollut omaa strategiaa, vaan joukkoliikenteen strategisessa kehittämisessä on tukeuduttu alueen kuntien omiin strategioihin sekä esimerkiksi maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimukseen ja käytettävissä oleviin resursseihin. Nyt valmistellussa strategiassa on huomioitu seudun kuntien strategiat.

Seudullisen strategian keskeinen tehtävä on ohjata Lahden seudun liikenteen strategista kehittämistä joukkoliikenteen ja toiminnan kehittämisessä edelleen. Hyväksyttäessä strategiaa seudun kunnat sitoutuvat kehittämään joukkoliikennettä strategiassa määritellyin tavoittein ja toimenpitein, käytettävissä olevien resurssien puitteissa. Strategiassa on asetettu kolme tavoitetta:

1. Matkustajamäärät ja lipputulot kasvavat vähintään 50 % vuoteen 2035 mennessä. Tavoitteen saavuttaminen edellyttää riittävää rahoitusta.
2. Maankäyttöä ja joukkoliikennettä kehitetään yhteistyössä. Valtaosa uusista työpaikoista, palveluista ja asutuksesta sijoittuu runkolinjojen reittien varrelle.
3. Joukkoliikenne mahdollistaa autottoman arjen helposti, esteettömästi ja vähäpäästöisesti tiheimmin asutuilla alueilla.

Jokaisen strategian tavoitteen saavuttamiseksi on esitetty toimenpiteitä tavoitteeseen pääsemiseksi. Toimenpiteen yhteydessä on esitetty vastuutaho/sidosryhmä, mittari,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

aikataulu toimenpiteen toteuttamiselle sekä kustannusarvio. Toimenpiteiden toteutusaikataulu ei ole sitova. Toimenpiteiden toteuttamistavoista ja aikatauluttamisesta vastaa joukkoliikenneyksikkö, joka luo strategian pohjalta toimenpidesuunnitelman strategian voimassaoloajalle. Keskeisiä toimenpiteitä tavoitekohdittain ovat:

1. Lippuhintojen pitäminen kilpailukykyisenä, markkinoinnin kohdentaminen ja asiakastuntemuksen parantaminen, Trion vaihtopysäkkialueen toteuttaminen sekä sidosryhmäyhteistyön kehittäminen.
2. Maankäytön kehittäminen vahvan joukkoliikenteen alueilla esimerkiksi tiheimmin liikennöityjen linjojen reittien varrelle ja asemaseuduille sekä runkolinjaston perustaminen.
3. Lippu- ja maksujärjestelmän kehittäminen houkuttelevammaksi ja selkeämmäksi, joukkoliikenneinfran kehittäminen joukkoliikenteen nopeuttamiseksi ja sujuvoittamiseksi sekä luotettavuuden ja houkuttelevuuden kehittäminen.

Strategian tavoitteisiin pääsyn edellytyksenä on esitettyjen toimenpiteiden toteutus. Tavoitteiden toteutuminen edellyttää hyvää sidosryhmäyhteistyötä, ja erityisesti tavoite 2 ei ole yksin joukkoliikenneyksikön toteutettavissa.

Tavoitteiden toteutumiseen vaikuttaa oleellisesti myös joukkoliikenteen rahoituksen turvaaminen. Kaikkien esitettyjen toimenpiteiden toteutuessa arvioidaan bruttokustannusten nousevan vuositasolla noin 7,5M€ ja lipputulojen noin 6,15M€. Kuntien kesken jaettava nettokustannus kasvaisi noin 1,2–1,3M€, josta Lahden kaupungin osuus on arviolta noin 1,1M€. Valtaosa palvelutason parannuksista kohdistuu Lahden kaupungin sisäiseen liikenteeseen. Esitetyt kustannusvaikutukset eivät sisällä esimerkiksi mahdollisten kasvusopimusten mukanaan tuomia joukkoliikennetarpeita eikä niissä ole huomioitu kustannusindeksien vaikutuksia esimerkiksi liikennöintikustannuksiin. Strategiassa yhtenä toimenpiteenä on kuitenkin määritelty lippuhinnoittelusta ja sen sitomisesta kustannusvaihteluun, joilla pyritään minimoimaan indeksien heilahteluiden vaikutus nettokustannuksiin. Matkustajamäärä- ja lipputulotavoitteisiin pääsy edellyttää molempien tavoitteiden osalta noin 3,5 % vuosittaista kasvua, kun lähtötasona käytetään vuoden 2023 lukuja.

Hollolan osuus vuonna 2035 strategian toimenpiteillä olisi joukkoliikenteen osalta noin 100 000 € suurempi kuin nyt. Tavoitteiden ja talouden seuranta suoritetaan vuosittain, jonka pohjalta erikseen tehtävää toimenpidesuunnitelmaa voidaan muokata tarpeen vaatiessa.

Raportissa on erikseen määritelty vaikutukset eri toimenpiteiden osalta. Matkustajamäärätavoitteeseen pääsyn kannalta tärkeimmät toimenpiteet ovat palvelutason parantaminen, runkolinjaston perustaminen/ylläpito ja joukkoliikennettä tukeva maankäyttö. Näiden toimenpiteiden vaikutus on arviolta noin puolet matkustajamäärätavoitteen toteutumisen kannalta. Palvelun käytön helppous ja luotettavuus ovat myös tärkeitä tekijöitä. Samoin esiin nousee hyvä viranomaisyhteistyö eri toimijoiden välillä.

Seudullisesti valmisteilla olleessa joukkoliikennestrategiassa korostuu tavoitteena matkustusmäärien voimakas lisäys, mutta tämän tavoitteen tulee olla linjassa tulevaisuuden matkustuskysynnän ja -tarjonnan kesken suhteessa taloudelliseen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

liikkumavaraan. Linjaston vuosittaisia kehittämistarpeita ja/tai mahdollisia lakkautuksia arvioidaan vähintään kerran vuodessa talousarvio- ja taloussuunnitelmavalmistelun yhteydessä seudullisten liikennöintisopimusten mahdollistamissa rajoissa. Kunnan järjestämissä koululaiskuljetuksissa pyritään entistä enemmän linjaliikenteen käyttöön tilausajoliikenteen sijaan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee Lahden seudun joukkoliikenteen seudullisen strategialuonnoksen 2024 tiedokseen ja esittää kunnanhallitukselle lausuttavaksi seuraavaa:

Elinvoimavaliokunta pitää tärkeänä tehtyä valmistelua ja lausuntopyynnön takana olevaa strategialuonnosta Lahden seudun liikenteen kehittämiseksi.

Valiokunta pitää keskeisiä esitettyjä joukkoliikenteen strategiatavoitteita ja toimenpiteitä niiden saavuttamiseksi hyväksyttävänä. Hollolan osuus vuonna 2035 strategian toimenpiteillä olisi joukkoliikenteen osalta noin 100 000 € suurempi kuin nyt. Esitetyt kustannusvaikutukset eivät sisällä esimerkiksi mahdollisten kasvusopimusten mukanaan tuomia joukkoliikennetarpeita eikä niissä ole huomioitu kustannusindeksien vaikutuksia esimerkiksi liikennöintikustannuksiin.

Hollolan vanhus- ja vammaisneuvostolla sekä nuorisovaltuustolla on mahdollisuus antaa asiassa omat lausuntonsa joko kunnanhallitukselle tai suoraan Lahden seudun joukkoliikennelautakunnalle.

### **Päätös**

Elinvoimavaliokunta merkitsi Lahden seudun joukkoliikenteen seudullisen strategialuonnoksen 2024 tiedokseen ja lähettää kunnanhallitukselle lausuttavaksi.

### **Tiedoksi**

Kunnanhallitus, Hollolan vanhus- ja vammaisneuvosto, nuorisovaltuusto, kh:n käsittelyn jälkeen Lahden seudun joukkoliikennelautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 100

### Perustettavat ja lakkautettavat virat 2024, Työllisyyspalvelut

HOLDno-2020-590

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell  
heli.randell@hollola.fi  
elinvoimajohtaja

Elinvoiman palvelualueella on tarpeellista perustaa ja lakkauttaa virkoja. Kunnan työllisyyspalveluiden toimintakentän murroksessa henkilöstön tehtäväkuviin tulee muutoksia ja virkasuhteisilla työntekijöillä muuttuu tehtävänimike. Virkasuhteisten työntekijöiden kohdalla arvioidaan myös julkisen vallan käyttöä. Kuntakokeilulakiin perustuen perustetut omavalmentajien virat lakkaavat 1.1.2025 alkaen. Virkasuhteisia työntekijöitä vuoden 2025 alusta on neljä (4), muut virkasuhteet muutetaan työsopimussuhteiseksi.

Muutosta koskevia virkasuhteita tällä hetkellä elinvoiman palvelualueella työllisyyspalveluiden yksikössä seitsemän (7), joista vakituisia virkoja (5), määräaikainen virkasuhde (1) ja määräaikainen viransijaisuus (1).

#### Vakituiset perustettavat virat

Työllisyyspalveluiden vastuualueella on valmisteltu kuntapalveluiden muutosta vuoden 2025 alusta alkaen. Valmistelun myötä on tarpeellista perustaa neljä (4) uutta virkaa toimintamallin muutokseen perustuen.

Perustettavat virat ovat työllisyys- ja kotoutumispalveluiden päällikkö (1), työkykykoordinaattori (1), suunnittelukoordinaattori (1) ja koto-palveluohjaaja (1).

#### Lakkautettavat virat

Kuntakokeilulaki on voimassa 31.12.2024 asti, jonka jälkeen työvoimaviranomaisen tehtävät lakkaavat työllisyyspalveluissa. Tähän perustuen tulee lakkauttaa neljä (4) omavalmentajan virkaa ja yksi (1) vastuupalmentajan virka. Työllisyyspalveluiden muutoksen vuoksi työllisyyspäällikön virka lakkautetaan ja tehtäväkuvamuutoksen vuoksi tilalle perustetaan uusi virka (työllisyys- ja kotoutumispalveluiden päällikkö).

### Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle työllisyys- ja kotoutumispalveluiden päällikön (1), työkykykoordinaattorin (1), suunnittelukoordinaattorin (1) ja koto-palveluohjaajan (1) virkojen perustamisesta. Samalla elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle omavalmentajan virkojen (4) ja vastuupalmentajan viran (1) lakkauttamisista.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**

palvelussuhdeasiat@hollola.fi, johtoryhmä, henkilöstöpäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

## § 101

### Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimusmenettely (MAL) 2024-2035

HOLDno-2024-798

Valmistelija / lisätiedot:  
Heli Randell  
heli.randell@hollola.fi  
elinvoimajohtaja

#### Liitteet

1 Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimusehdotus 2024-2035

Valtio solmii suurimpien kaupunkiseutujen kanssa maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksia (MAL). Ensimmäinen Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimus vuosille 2021-2031 allekirjoitettiin 14.9.2021. MAL-sopimus päivitetään neljän vuoden välein.

Päivitetty MAL-sopimus vuosille 2024-2035 on nyt valmis eri osapuolten hyväksyttäväksi. Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksen osapuolia ovat Lahti, Heinola, Hollola, Orimattila, Asikkala, liitti, Kärkölä ja Päijät-Hämeen liitto, sekä valtiolta Ympäristöministeriö, liikenne- ja viestintäministeriö, työ- ja elinkeinoministeriö, valtiovarainministeriö, Väylävirasto, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA.

Sopimuksen tarkoituksena on vahvistaa kuntien keskinäistä sekä seudun ja valtion yhteistä sitoutumista seudun kehittämistä koskeviin osapuolten yhteisiin tavoitteisiin ja niiden edellyttämiin toimenpiteisiin.

Sopimuksen toimenpiteet luovat edellytyksiä seudullisesti tarvetta vastaavalle monipuoliselle asuntotuotannolle sekä liikennejärjestelmän ja -investointien sekä maankäytön yhteensovittamiselle. MAL-sopimuksella edistetään Lahden seudun kestävä kasvua kehittämällä valtion ja kuntien yhteistyönä vähäpäästöistä ja kestävä yhdyskuntarakennetta ja liikennejärjestelmää ja siihen liittyviä investointeja, elinkeinoelämän elinvoimaisuutta, liikenneturvallisuutta, liikennejärjestelmän digitalisaatiota sekä tarpeita vastaavaa asuntokaavoitusta ja -tuotantoa. Tavoitteena on myös torjua segregatiota ja asunnottomuutta sekä edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asuntokannan monipuolisuutta.

Lahden kaupunkiseudun tavoitteena on toimia kansallisesti ja kansainvälisesti kunnianhimoisena edelläkävijänä hiilineutraalin yhteiskunnan rakentamisessa. Päijät-Hämeen maakunnan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030, ja Lahden seutu jatkaa Lahden Euroopan ympäristöpääkaupunki 2021-teemojen kehittämistä. MAL-sopimuksen toimenpiteiden tavoitteena on tukea seudun hiilineutraaliustavoitteita.

Sopimuksessa on kuvattu tavoitetilat vuodelle 2035, kehityspolut tavoitetilan saavuttamiseksi ja tarvittavat toimenpiteet vuosille 2024–2027 tavoitteisiin pääsemiseksi. Sopimus päivitetään neljän vuoden välein. Sopimukseen on sisällytetty keskeisimmät ja vaikuttavimmat maankäyttöä, asumista ja liikennejärjestelmän kehittämistä koskevat toimenpiteet, jotka edellyttävät kuntien keskinäistä tai kuntien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

ja valtion yhteistyötä. Sopimuksen toteutumisen kannalta on tärkeää, että myös kuntien ja valtion muut kehittämistoimet tukevat sopimuksen tavoitteiden toteutumista.

Sopimus on luonteeltaan aiesopimus.

Varsinaisia toimenpiteitä sopimus sisältää yhteensä 41 kappaletta jaoteltuna seuraaviin neljään teemaan:

- seudullinen suunnittelu ja tietopohja,
- kestävä ja vähäpäästöinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä,
- asuminen ja elinympäristön laatu,
- elinvoimainen Lahden kaupunkiseutu.

Sopimuksessa on seuraavia taloudellisesti keskeisiä Lahden kaupunkiseutua koskevia toimenpiteitä:

Valtio osoittaa yhteensä 10 miljoonaa euroa vuosina 2025-2028 valtion väylaverkon pieniin yhteisrahoitteisiin parantamishankkeisiin. Näillä yhteisrahoitteisilla hankkeilla edistetään liikenneturvallisuutta, kestävästä liikkumisesta ja yhdyskuntarakennetta sekä muita MAL-sopimuksen tavoitteita. Hankekokonaisuus rahoitetaan valtion ja kuntien kesken kustannusjaolla 50/50. Edistettävistä hankkeista sovitaan jatkuvassa liikennejärjestelmätyössä seudun kuntien, Väyläviraston, Uudenmaan ELY-keskuksen ja Päijät-Hämeen liiton yhteistyönä osana MAL-sopimuksen toimeenpanoa.

Valtio avustaa Lahden seudun julkisen henkilöliikenteen palveluita 5,8 miljoonalla eurolla sopimuskaudella 2024–2027. Valtionavustuksen edellytyksenä on, että kaupunkiseutu toteuttaa tässä sopimuksessa esitettyjä joukkoliikennejärjestelmän kehittämistoimenpiteitä.

Valtio kohdentaa kaupunkiseudulle valtion tukemaa asuntotuotantoa kaupunkiseutusunnitelmassa tunnistetuille tulevaisuuden kasvualueille, keskustoihin ja kestävän liikkumisen kannalta hyvälle sijainneille.

Valtio toteuttaa valtatielle 12 Mankala-Tillola-hankkeen. Valtion osuus on korkeintaan 92 miljoonaa euroa, josta 30 miljoonaa euroa rahoitetaan MAL-sopimuksen rahoituksella. Iitin kunnan osuus on 1,6 miljoonaa euroa. Valtion rahoituksen ehtona hankkeelle on MAL-sopimuksen syntyminen. Hanke käynnistetään vuonna 2025.

Lisäksi yhdessä edistetään mm. ratakäytäväselvitystä Savon oikoradan linjauksesta, esisuunnitelman laadintaa Tuuliharjan liittymästä ja Lentoradan suunnittelua.

Sopijaosapuolet sitoutuvat yhdessä edistämään sopimuksen tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumista. MAL-sopimus tulee voimaan, kun kaupunkiseudun valtuustot ja valtioneuvosto ovat sen hyväksyneet ja se on kaikkien osapuolten taholta allekirjoitettu. Valtion rahoitustoimenpiteet edellyttävät eduskunnan päätöstä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteen mukaisesti valtion ja Lahden kaupunkiseudun välisen Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024–2035, ja että kunnanhallitus lähettää asian edelleen valtuuston päätettäväksi.

### **Päätös**

Merk. Minna Kauhanen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolain 28.1 § kohta 7 yleisjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Esteellisyys**

Minna Kauhanen

### **Tiedoksi**

Lahden kaupunki (valtuuston päätöksen jälkeen)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

## § 102

### Lausunto TA-yhtymän varaushakemukseen (Aleksintie 3)

HOLDno-2024-794

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell  
heli.randell@hollola.fi  
elinvoimajohtaja

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) pyytää Hollolan kunnan lausuntoa valtion tukemaan asuntotuotantohankkeeseen. Lausuntopyyntö on saapunut 30.8.2024, lausunto pyydetään kahden kuukauden kuluessa lausuntopyyntöön saapumisesta.

TA-yhtymä Oy/Kiinteistö Oy Aleksintie 3 (0356245-5) on jättänyt varaushakemuksen ARA:lle. Kyseessä on korkotukilaina uudiskohteelle Hollolan kunnassa.

Hakemuksen mukaan kohteeseen toteutetaan kaavan mukaista rivitalorakentamista (kaksioista nelikoihin) hakijan omistamalle tontille. Hanke aloitetaan loppuvuonna 2024, ja se valmistuu tammikuussa 2026. Hankkeen kokonaisasuinala on 3479 m<sup>2</sup> ja asuntojen lukumäärä on 50.

Kohde sijaitsee Hollolan kuntakeskuksen läheisyydellä. Kuntakeskus on kävelen noin 1,6 km päässä ja autolla noin 3,2 km:n päässä. Tontilta on purettu vanhat, erittäin huonokuntoiset asuinrivitalot vuodenvaihteessa 2023/2024. Hanketta on esitelty kunnan rakennusvalvonnalle ja kaavoitukselle, joista hankkeelle on annettu luvan myöntämistä puoltava ennakkohyväksyntä vähäisin poikkeuksin.

Vuokraovi.com näyttää tällä hetkellä noin 7 erikokoista korkotuettua rivitalovuokra-asuntoa Hollolan keskustan läheisyydessä. Asunnot ovat pääosin noin 30 vuotta vanhoja, rakennusvuodet 1986-1995.

#### Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta puoltaa TA-yhtymän suunnitelmaa 50 rivitaloasunnon toteutusta osoitteessa Aleksintie 3.

Alueen rakentaminen vastaa kunnan strategiaa, jossa pyritään lisäämään vuokra-asuntojen määrää ja laatua sekä tarjoamaan erikokoisia asuntoja erilaisiin tarpeisiin. Lisäksi asuntotuotantoa pyritään keskittämään olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### Tiedoksi

TA-Yhtiöt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

## § 103

### Ilmoitusasiat

#### Liitteet

1 Kulttuuriympäristötyöryhmän muistio 20.5.2024

#### Pöytäkirjat

20.5.2024 Kulttuuriympäristötyöryhmän muistio

#### Esityslistat

-----

#### Muuta

Yhdyskuntateknisten palveluiden kyselytutkimuksen tulokset 2024 (FCG) /  
vesihuoltopäällikkö  
Elinvoiman palvelualueen hankekoonti 2024 / projektiasiantuntija

#### Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

#### Päätös

Merk. kokouksessa asiantuntijana projektiasiantuntija Annariina Keto/ Elinvoiman palvelualueen hankekoonti 2024.

Merk. kokouksessa asiantuntijana vesihuoltopäällikkö Riikka Johansson/  
Yhdyskuntateknisten palveluiden kyselytutkimuksen tulokset 2024 (FCG).

Konsulttitoimeksiannot 1-7/2024 / Heli Randell

Merkittiin tiedoksi.

#### Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§91, §92, §93, §94, §95, §96, §97, §98, §99, §100, §101, §102, §103

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.